

Zertifikat

Institut Fortbildung Bau gGmbH

über den Abschluss der Qualifizierung

„Der Architekt als Sachverständiger im Bauwesen“

Herr

Franz Eisele

hat im Zeitraum von April 2007 bis Juni 2009 an der berufsbegleitenden Qualifizierung im Fachgebiet

„Schäden an Gebäuden“

erfolgreich teilgenommen.

Die Veranstaltungen und Referenten der Qualifizierung, die insgesamt 350 Stunden umfasste, sind im beigefügten Rahmenstoffplan aufgeführt.

Geschäftsführer



Dipl.-Ing. Peter Reinhardt

Projektleiterin



Dipl.-Ing. Ramona Falk

Stuttgart, 27. Juni 2009



4 Ausgewählte Grundlagen der Baupraxis

- 4.1 Schallschutz
- 4.2 Wärme- und Feuchteschutz
- 4.3 Brandschutz
- 4.4 Grundbau und Bodenmechanik
- 4.5 Baukonstruktive Schadensschwerpunkte
- 4.6 Korrosion und Korrosionsschutz im Bauwesen
- 4.7 Baustatische Aspekte bei der Beurteilung von Schäden
- 4.8 Verformung und Rissbildung von Bauteilen • Schäden an Tragwerken aus Stahlbeton und Mauerwerk

5 Typische Schadensfälle

- 5.1 Feuchteschutz und Abdichtungstechnik • Fallbeispiele
- 5.2 Schäden an Außenwänden, Balkonen, Kellern und Estrichen
- 5.3 Schimmelpilzbildung
- 5.4 Schäden an Fußbodenbelägen
- 5.5 Schäden an Holzkonstruktionen
- 5.6 Ausgewählte Schadensfälle im Rohbau und Ausbau / Ursachen – Instandsetzung - Vermeidung
- 5.7 Schadensfälle in ausgewählten Sachgebieten
- 5.8 Schäden an Stahl- und Holztragwerken
- 5.9 Schäden an Außenwänden

6 Die Praxis des Bausachverständigen / Praktisches Training

- 6.1 Methodik der Gutachtenerstellung / Repetitorium typischer Schadensfälle – Anamnese, Diagnose, Therapie
- 6.2 Vorbereitung und Durchführung eines Ortstermins
- 6.3 Schäden an Fenstern
- 6.4 Bauwerksdiagnostik
- 6.5 Die Praxis der Gutachtenerstellung am Beispiel von Putz- und Anstrichschäden an Fassaden
- 6.6 Fallbeispiele • Erstellung von Übungsgutachten
- 6.7 Schäden an Dächern
- 6.8 Übungsgutachten und – fragen als Test zu Vorbereitung auf die Überprüfung zur öffentlichen Bestellung • Wissenstest zu den Anforderungen bei der Überprüfung • Argumentationsübung zur technischen Unterstützung von privaten Auftraggebern



Rahmenstoffplan

- 1 Einführung**
 - 1.1 Die Bedeutung und Einordnung • Definition des Sachverständigen • Struktur des Sachverständigenwesens • Organisations- und Rechtsformen der Sachverständigentätigkeit • Berufliche Ausübungsarten • Sachverständigenordnung • Bestellungsgebiete • Zertifizierung von Sachverständigen • Bedeutung und Grenzen der Sachverständigentätigkeit
 - 1.2 Aus der Praxis des öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen • Typischer Tätigkeitsablauf beim Sachverständigen • Methodisches Vorgehen des Sachverständigen für Bauschäden • Spezielles Anforderungsprofil • Fachliche Bestellungs Voraussetzungen • Nachfrage nach Sachverständigenleistungen • Tätigkeitsfelder beim Gerichts- und Privatauftrag • Gutachtenbeispiele aus der Praxis • Ressourcen und Hilfsmittel für den Sachverständigen
 - 1.3 Teamorientiertes Training
- 2 Die rechtlichen Rahmenbedingungen für die Tätigkeit als Sachverständiger**
 - 2.1 Allgemeines Sachverständigenrecht I: Das bürgerliche Gesetzbuch BGB • Das Strafgesetzbuch StGB • Die Zivilprozessordnung ZPO • Die Sachverständigenentschädigung nach dem ZSEG • Die Gewerbeordnung GewO • Werkvertragsrecht
 - 2.2 Spezielles Sachverständigenrecht: Ausgewählte Rechtsvorschriften für den Bausachverständigen • Die Verdingungsordnung für Bauleistungen VOB, Teil A, B und C • Spezifische Rechtsfragen der Bausachverständigentätigkeit
 - 2.3 Allgemeines Sachverständigenrecht II: Sachverständigentätigkeit im gerichtlichen und behördlichen Verfahren - das Gerichtsgutachten • Sachverständigentätigkeit im privaten Bereich - das Privatgutachten • Der Sachverständige als Schiedsgutachter - das Schiedsgutachten • Regeln der Technik und ihr Zusammenhang mit dem Recht • Die Haftung und Haftpflichtversicherung des Sachverständigen • Die Vergütung des Sachverständigen • Die Werbung des Sachverständigen - wettbewerbsrechtliche Grundsätze • Überblick über Techniken und Methoden der Sachverständigentätigkeit
- 3 Grundlagen für die Sachverständigentätigkeit**
 - 3.1 Grundsätzliches zur Gutachtenerstattung: Die Beauftragungsarten, inhaltliche Anforderungen an Gutachten, Aufbau und Inhalt eines Gutachtens, Ablauf einer Gutachtaufgabe, Mindestanforderungen an ein Gutachten • Büroorganisation • Grundsätzliche Anforderungen an den Sachverständigen
 - 3.2 Betriebswirtschaftliches Know-how für Sachverständige: Rechtsformen der Unternehmen • Das betriebliche Rechnungswesen • Kosten • „Break-even-Point“ • Bilanz • Gewinn- und Verlustrechnung • Voll- und Teilkostenrechnung • Du-Pont-Kennzahlen-Pyramide



Referenten

Dipl.-Holzwirt Georg **Brückner**, Lüdinghausen

Dipl.-Ing. (FH), Philipp **Degen**, Stuttgart

Prof. Dr.-Ing. Wolfgang **Francke**, Konstanz

Prof. Dipl.-Ing. Claus **Flohner**, ö.b.u.v. Sachverständiger, Neu-Isenburg

RA Dieter **Kronenbitter**, Esslingen

Dipl.-Betriebswirtin Evi **Lang**, München

Prof. Dr.-Ing. Klaus-Peter **Meßmer**, Konstanz

Prof. Dr. Gerd **Motzke**, Vorsitzender Richter am OLG München a.D., Mering

Prof. Dr.-Ing. Harald **Müller**, Institut für Massivbau und Bautechnologie, Karlsruhe

Prof. Dr.-Ing. habil. Ulf **Nürnbergger**, ö.b.u.v. Sachverständiger, Stuttgart

Prof. Dipl.-Ing. Rainer **Pohlentz**, ö.b.u.v. Sachverständiger, Aachen

Dipl.-Ing. (FH) Hermann **Ranke**,

Beratender Architekt und Ingenieur BDB, ö.b.u.v. Sachverständiger, München

Prof. Ass. Wolfgang **Roeßner**, Oberhaching

Dipl.-Ing. Hans-Joachim **Rolof**, ö.b.u.v. Sachverständiger, Koblenz

Dipl.-Ing. Sebastian **Sage**, Freier Architekt, ö.b.u.v. Sachverständiger, Stuttgart

Bernd **Sehnert**, Kommunikationstrainer und Coach, Randersacker

Prof. Dipl.-Ing. Josef **Schmid**, isp Rosenheim, Rosenheim

Prof. Dr.-Ing. Hans-Henning **Schmidt**, Stuttgart

Dipl.-Ing. Marion **Schmidt**, ö.b.u.v. Sachverständige, Karlsruhe

Dr.-Ing. Dieter **Scholz**, ö.b.u.v. Sachverständiger, Bad König

Dipl.-Ing. (FH) Michael **Staudt**, Architekt, ö.b.u.v. Sachverständiger, Hollfeld

Dipl.-Ing. Ulrich **Steinert**, ö.b.u.v. Sachverständiger, Leipzig

Prof. Dr.-Ing. Sylvia **Stürmer**, Konstanz

Prof. Dr. Dr.-Ing. Thomas **Wedemeier**, Stadthagen

Dipl.-Ing. Matthias **Zöllner**, Architekt, ö.b.u.v. Sachverständiger, Neustadt